

# Zpráva nezávislého auditora

## VIG Asset Management, a.s.

za ověřované období  
od 1.1.2018 do 31.12.2018

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **VIG Asset Management, a.s.**  
IČ: 248 38 233  
Sídlo: Templová 474/5, 110 00 Praha 1  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B 17131, rejstříkový soud v Praze

## Zpráva je určena akcionářům společnosti

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VIG Asset Management, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VIG Asset Management, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VIG Asset Management, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.



Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 8.3.2019



Auditor:

Ing. Rostislav Kuneš

číslo oprávnění 1307 KAČR



TPA Audit s.r.o.

Antala Staška 2027/79, Praha 4

číslo oprávnění 080 KAČR

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

**VIG Asset Management, a.s.**

Datum sestavení: 8.3.2019



Statutární orgán:

DI Caroline Mocker

Wolfgang M. Hajek

Handwritten signature of Caroline Mocker and Wolfgang M. Hajek, written in black ink over a horizontal line.

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

VIG Asset Management, a.s.

IČ 24838233

k datu  
31.12.2018  
(v tisících Kč)

Templová 747/5  
110 00 Praha 1

		31.12.2018			31.12.2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	18 747		18 747	18 526
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	900		900	894
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	900		900	894
B.III.1.	Podíly - ovládané nebo ovládající osoba	900		900	894
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	17 844		17 844	17 632
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	1 396		1 396	1 844
<i>C.II.1.</i>	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	366		366	314
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	366		366	314
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	1 030		1 030	1 530
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	566		566	473
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	464		464	1 057
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	207		207	1 057
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	257		257	
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	16 448		16 448	15 788
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	29		29	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	16 419		16 419	15 780
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	3		3	
D.1	Náklady příštích období	3		3	



		31.12.2018	31.12.2017
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>18 747</b>	<b>18 526</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>13 210</b>	<b>12 592</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>3 300</i>	<i>3 300</i>
A.I.1.	Základní kapitál	3 300	3 300
<i>A.II.</i>	<i>Ažio a kapitálové fondy</i>	<i>-77</i>	<i>-83</i>
A.II.2.	Kapitálové fondy	-77	-83
A.II.2.2	Occňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-77	-83
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>307</i>	<i>307</i>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	307	307
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>9 067</i>	<i>9 381</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	9 067	9 381
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</i>	<i>613</i>	<i>-313</i>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>5 537</b>	<b>5 934</b>
<i>B.</i>	<i>Rezervy</i>	<i>1 926</i>	<i>1 653</i>
B.4.	Ostatní rezervy	1 926	1 653
<i>C.</i>	<i>Závazky</i>	<i>3 611</i>	<i>4 281</i>
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>3 611</i>	<i>4 281</i>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	2 999	3 737
C.II.8.	Závazky ostatní	612	544
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	305	275
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	150	137
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	157	65
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní		67



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

VIG Asset Management, a.s.

IČ 24838233

období končící  
31.12.2018  
(v tisících Kč)

Templová 747/5  
110 00 Praha 1

		Období do 31.12.2018	Období do 31.12.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	17 477	16 882
A.	Výkonová spotřeba	9 145	8 948
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	20	
A.3.	Služby	9 125	8 948
D.	Osobní náklady	8 090	7 383
D.1.	Mzdové náklady	6 697	6 160
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 393	1 223
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 348	1 220
D.2.2.	Ostatní náklady	45	3
F.	Ostatní provozní náklady	284	-123
F.3.	Daně a poplatky	1	12
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	273	-140
F.5.	Jiné provozní náklady	10	5
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-42	674
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	592	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	592	
VII.	Ostatní finanční výnosy	156	81
K.	Ostatní finanční náklady	136	1 041
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	612	-960
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	570	-286
L.	Daně z příjmů	-43	27
L.1.	Daně z příjmů splatná	9	
L.2.	Daně z příjmů odložená (+/-)	-52	27
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	613	-313
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	613	-313
*	Čistý obrát za účetní období (= I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	18 225	16 963



**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

VIG Asset Management, a.s.  
IČ 24838233

k datu  
31.12.2018  
(v tisících Kč)

Templová 747/5  
110 00 Praha 1

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Nerozdělené výsledky hospodaření	Oceňovací rozdíly	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2016	3 300		307		9 381	-31	12 956
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV						-52	-52
Výsledek hospodaření za běžné období					-313		-313
Stav k 31.12.2017	3 300		307		9 067	-83	12 591
Kurzové rozdíly a oceňovací rozdíly nezahnuté do HV						6	6
Výsledek hospodaření za běžné období					613		613
Stav k 31.12.2018	3 300		307		9 680	-77	13 210





**PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
k 31. prosinci 2018**

**Název společnosti:**      **VIG Asset Management, a.s.**  
**Sídlo:**                      **Templová 747/5, 110 01 Praha 1-Staré Město**  
**Právní forma:**              **akciová společnost**  
**IČ:**                              **248 38 233**



## 1. OBECNÉ ÚDAJE

VIG Asset Management, a.s. (dále jen „VIG“ nebo „společnost“) je akciová společnost se sídlem Templová 747/5, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 248 38 233 . Společnost je od 27. 4. 2011 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 17131, oddíl B.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

### **Akcionáři společnosti k 31. 12. 2018, resp. 31. 12. 2017:**

- VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe, sídlo Schottenring 30, 1010 Vídeň, Rakouská republika (33ks kmenových akcií ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za kus, tj. 100% akcií)

Společnost VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe je jediným akcionářem.

### **Složení statutárních orgánů k 31. 12. 2018 a přehled změn v roce 2018:**

#### Členové představenstva:

DI Caroline Mocker, bydliště: Kaiserstrasse 91/1, 1070 Vídeň, Rakouská republika, trvání: od 28. 4. 2016

Wolfgang M. Hajek, bydliště: Argentinierstrasse 29/23, 1040 Vídeň, Rakouská republika, trvání: od 29. 4. 2016

Ing. Luděk Marek, bydliště: Počernická 3226/2g, 100 00 Praha 10-Strašnice, trvání: od 28. 4. 2016

#### Prokura:

Mag. Birgit Weber, bydliště: Angoraweg 13/2, 1220 Vídeň, Rakouská republika

Za společnost jednájí navenek libovolní dva členové představenstva nebo prokury společně.

#### Dozorčí rada:

Dr. Martin Simhandl, bydliště: Hiessberggasse 27, 3002 Purkersdorf, Rakouská republika, trvání: od 27. 4. 2011 do 30. 9. 2018

Mag. Roland Gröll, bydliště: Spinozagasse 12/25, 1170 Vídeň, Rakouská republika, trvání: od 27. 4. 2011

Mag. Gerhard Lahner, bydliště: Garengasse 21, 2130 Mistelbach, Rakouská republika, trvání: od 24. 6. 2017

Elisabeth Stadler, bydliště: Hóllgasse 32, 3550 Langenlois, Rakouská republika, trvání: od 1. 10. 2018

## 2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2018 za kalendářní rok 2018. Srovnatelné údaje jsou k datu 31. 12. 2017, resp. za kalendářní rok 2017 a byly převedeny do struktury statutárních výkazů podnikatelských subjektů.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě dlouhodobého hmotného majetku vyšší než 40 tis. Kč a v případě dlouhodobého nehmotného majetku vyšší než 60 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku podle zákona o a dani z příjmu.

Drobný hmotný majetek je dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 3 tis. Kč do 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Zůstatková hodnota aktiva a jejich životnost je posuzována a v případě potřeby upravena ke každému rozvahovému dni.

### 2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky. Pochybné a nedobytné pohledávky jsou následně sníženy o příslušné opravné položky.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že za krátkodobé pohledávky se považuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

### 2.3. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Základní kapitál je plně splacen. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

### 2.4. Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Úroky ze závazků k úvěrovým institucím a ostatních finančních výpomocí, pokud se jejich splatnost nepředpokládá do 12 měsíců od data rozvahy, jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezervy představují pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezervy se tvoří v případě, že a) existuje povinnost plnit, která je výsledkem minulých událostí; b) když je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobné“ znamená převyšující pravděpodobnost vyšší než 50%; c) že je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

Rezervy se tvoří na vrub nákladů, a to ve výši, která je nejlepším odhadem výdajů nezbytných k vypořádání existujícího závazku. Pro dosažení nejlepšího odhadu rezervy se berou v úvahu veškerá rizika a nejistoty, které nevyhnutelně provázejí mnoho souvisejících událostí a okolností.

### 2.5. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 2.6. Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě poskytnutého plnění a představují pohledávky za služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## 2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.8. Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň z příjmů se počítá s použitím daňové sazby platné v první den účetního období z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

## 2.9. Účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem

Společnost je jediným vlastníkem VIG AM Services GmbH se základním kapitálem 35 000 EUR.

## 2.10. Změny účetních metod proti předcházejícímu účetnímu období

Ve sledovaném účetním období nedošlo ke změně účetních metod.

## 2.11. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Pohledávky za bankami

K 31. 12. 2018 Společnost evidovala pohledávky za bankami v celkové výši 16 419 tis. Kč a to z titulu běžných účtů.

K 31. 12. 2017 Společnost evidovala pohledávky za bankami v celkové výši 15 780 tis. Kč a to z titulu běžných účtů.

#### 3.2. Pohledávky

K 31. 12. 2018 činila odložená daňová pohledávka 366 tis. Kč, k 31. 12. 2017 částku 314 tis. Kč. Odložená daň je počítána z účetních rezerv.

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost krátkodobé pohledávky ve výši 566 tis. Kč a 473 tis. Kč týkající se pohledávek z obchodních vztahů.

K 31. 12. 2018 evidovala Společnost daňovou pohledávku z titulu DPPO ve výši 207 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 evidovala Společnost daňovou pohledávku z titulu DPPO ve výši 142 tis. Kč a daňovou pohledávku z titulu DPH ve výši 915 tis. Kč.

Pohledávky nemají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá pohledávky zatížené zástavním právem.

#### 3.3. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky představují výhradně peněžní prostředky v pokladně a na účtech.

K 31. 12. 2018 neměla společnost krátkodobý finanční majetek zatížený zástavním právem.

#### 3.4. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především náklady na pojištění a webhosting a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 3.5. Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti k 31. 12. 2018 představuje 33ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, veřejně neobchodovatelných, ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč za kus, tj. celkem 3 300 tis. Kč. Základní kapitál je plně splacen.

### 3.6. Rezervy

V roce 2018 je vytvořena nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 32 tis. Kč, dále rezerva ve výši 64 tis. Kč na auditorské služby, dále bonusy a Sociální a zdravotní pojištění ve výši 1 830 tis. Kč.

V roce 2017 byla vytvořena nedaňová rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 29 tis. Kč, odměny včetně sociálního a zdravotního pojištění ve výši 1 560 tis. Kč vyplývající z uzavřené smlouvy a dále rezerva ve výši 64 tis. Kč na auditorské služby.

### 3.7. Závazky

Nejvýznamnější součástí krátkodobých závazků k 31. 12. 2018, resp. 31. 12. 2017 jsou závazky z obchodních vztahů ve výši 2 999 tis. Kč, resp. 3 737 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 eviduje společnost daňový závazek z titulu DPH ve výši 83 tis. Kč.

Závazky nemají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let.

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 neměla společnost závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

### 3.8. Osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu období do 31. 12. 2018 činil 5 osob.

Členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti nebyly v roce 2018, resp. 2017 poskytnuty žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry či jiná plnění.

### 3.9. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Významnou položku výnosů, tvoří služby z pronájmu a výnosy plynoucí ze smluv mezi spřízněnými osobami.

Významnou položkou nákladů tvoří mzdové náklady a náklady plynoucí ze smluv mezi spřízněnými osobami.

Ostatní finanční výnosy tvoří zejména kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména bankovní poplatky a kurzové ztráty.

### 3.10. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Za spřízněné osoby lze považovat členy skupiny VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe, VIG FUND, a.s a VIG AM Services GmbH

Transakce byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

### 3.11. Položky neuvedené v rozvaze

Společnost neměla k 31. 12. 2018 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze.

### 3.12. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne 8. února 2019

 \_\_\_\_\_

DI Caroline Mocker

Dr. MMag Wolfgang M. Hajek

